

Ипотечные кредиты на приобретение СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

Базовые условия предоставления кредита

- Срок кредита - до 50 лет.
- Сумма кредита - от 1 млн. рублей
- Первоначальный взнос:
 - по кредитам в рублях – от 20% (возможно от 15%, с надбавкой к ставке 0.6%)
(возможно от 10%, с надбавкой к ставке 0.6% и страхованием риска невозврата кредита)
 - по кредитам в ин.валюте – от 30%
- Надбавка на период строительства:
 - по договорам долевого участия/уступкам прав требования по ДДУ (214-ФЗ) – 0% (отсутствует)
 - по ЖСК и предварительному договору купли-продажи – от 0% до 0.6% (в зависимости от застройщика)
- Надбавка в рамках предложения «Победа над формальностями» - 0.6%

Фиксированные процентные ставки по кредитам

Ставки в рублях

	Сумма кредита (рублей)	
	Свыше 1,0 до 2,0 млн. (вкл.)	Свыше 2,0 млн.
общие ставки	12,55%	12,15%
з/пл клиенты ВТБ24 (ЗАО)	12,05%	11,65%
владельцы пакетов Привилегия и Прайм	свыше 4 млн. – 11,85%	

Ставки в ин.валюте (доллары США, евро)

общие ставки	8,00%
з/пл клиенты ВТБ24	7,00%
владельцы пакетов Привилегия и Прайм	7,00%

Страхование (в аккредитованной страховой компании) - комплексное ипотечное страхование:

- жизни и трудоспособности (до оформления права собственности на квартиру)
- жизни и трудоспособности и оформленной в собственность квартиры от рисков утраты и повреждения (после оформления права собственности)

Другие расходы

- Комиссия за безналичный перевод на счет Застройщика – не более 3000 руб
- Государственная пошлина.

Преимущества ипотечной программы ВТБ24:

- Отсутствие комиссий за ведение ссудного счета / за снятие наличными суммы кредита.
- Досрочное погашение (полное или частичное) без уплаты комиссий возможно в любой день после предоставления кредита.
- Рассматриваются различные формы подтверждения дохода, в т.ч. и без документального подтверждения доходов при первом взносе более 35% по программе «Победа над формальностями».
- Возможность применения программы «Ипотека+Материнский капитал».
- Отсутствие требований к наличию российского гражданства, постоянной или временной регистрации.
- Возможно проведение межрегиональных сделок (Заемщик работает в одном городе, квартиру приобретает – в другом).
- Срок действия решения – 122 календарных дня (4 месяца), включая дату принятия решения
- Банк самостоятельно (за свой счет) при необходимости производит оценку приобретаемого Объекта.

Контактная информация:

- главный менеджер **Евсеева Наталья**: Evseveva.NV@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5542, моб.т +7(921)317-5684
- ведущий менеджер **Манукян Любовь**: Manukyan.LA@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5535, моб.т +7(921)183-1996
- ведущий менеджер **Кудзиева Зарина**: Kudzieva.ZV@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5541, моб.т +7(921)756-4117
- ведущий менеджер **Ханбекова Алия**: spbHanbekovaAN@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5550, моб.т +7(921)756-4073
- менеджер **Гарипова Регина**: Garipova.RR@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5560, моб.т +7(931)341-0277

Адрес: г. Санкт-Петербург, **Большая Морская, 11.**

метро: м. Адмиралтейская

Часы работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 20.00,

пятница: с 9.00 до 19.00 суббота: с 10.00 до 18.00